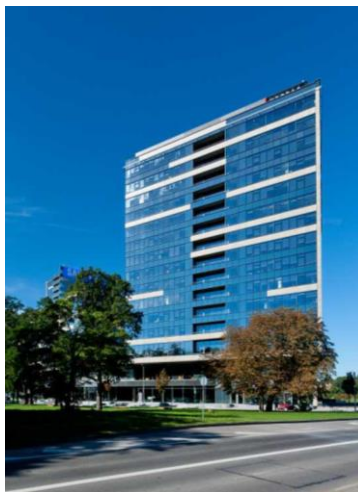


ECEX förvärvar kontorsfastigheten Vertas i Vilnius - köpeskilling 29 MEUR

East Capital Explorer AB (publ) ("ECEX") meddelar idag att bolaget har ingått avtal om att förvärva Vertas, en förstklassig kontorsfastighet i centrala Vilnius, från Laurus, ett joint venture mellan Partners Group och Northern Horizon Capital. Köpeskillingen är 29 MEUR, motsvarande en direktavkastning om cirka 6,5 procent. Transaktionen förväntas slutföras under sommaren.

Den femton våningar höga kontorsfastigheten Vertas byggdes 2007 med en uthyrningsbar yta om 9 400 kvadratmeter. Sedan dess har Vertas varit en av Vilnius främsta kontorsfastigheter. Idag är den fullt uthyrd till starka hyresgäster som bland andra Citco, Delfi, ESFA och Handelsbanken. Byggnaden ligger intill parlamentet, nära både stadskärnan och det nya affärsdistriktet. Vertas var 2014 den första byggnaden i Baltikum som fick BREEAM in-use miljöcertifiering.



Förvärvet av Vertas stärker ECEX position inom A-klasssegmentet på kontorsmarknaden i Vilnius, där bolaget sedan 2014 äger kontorskomplexet 3 Burės. Den kombinerade uthyrningsbara ytan i Vertas och 3 Burės, som består av två existerande byggnader och en pågående utveckling av en tredje byggnad, kommer att överstiga 50 000 kvadratmeter.

Fastigheten kan initialt komma att finansieras till 100 procent med eget kapital.

Kontaktinformation

Mia Jurke, CEO, East Capital Explorer, +46 8 505 885 32

Lena Krauss, CFO, East Capital Explorer, +46 73 988 44 66

Om East Capital Explorer

East Capital Explorer AB (publ) är ett svenskt investmentbolag med ett substansvärde på 248 miljoner euro, som erbjuder unika investeringsmöjligheter i Östeuropa, där Baltikum utgör bolagets största investeringsregion. Bolagets investeringsinriktning är primärt mot onoterade bolag inom private equity- och fastighetssegmenten. East Capital Explorers huvudsakliga investeringstema är inhemsk tillväxt och bolaget fokuserar på sektorer som visar stor tillväxtpotential såsom fastigheter, konsumentvaror och finans. East Capital Explorer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

Notering: Nasdaq Stockholm, Mid Cap - **Ticker:** ECEX - **ISIN:** SE0002158568 –
Reuters: ECEX.ST - **Bloomberg:** ECEX SS Equity

Denna information är sådan information som East Capital Explorer AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 6 april 2017 kl. 08.00 CET.