

PRESSMEDDELANDE 12/2016

Göteborg 17 oktober 2016

Högekullen förvärvar från Rikshem

Högekullen Omsorgsfastigheter AB har tecknat avtal om förvärv av tjugo omsorgsfastigheter från Rikshem. Fastigheterna ligger i Stockholm, Upplands Väsby, Upplands Bro, Haninge, Nykvarn, Norrtälje, Vallentuna och Österåker.

Fastigheterna inrymmer bostäder och lokaler för verksamhet och utbildning inom LSS och SoL. Den totala uthyrningsbara ytan är 9 883 kvm. Hyresvärdet uppgår till cirka 14 Mkr och fastighetsvärdet 210 Mkr. Sexton av fastigheterna hyrs av kommunerna, resterande av privata omsorgsföretag. Den genomsnittliga kontraktstiden är 2,2 år. Fastigheterna förvärvas genom bolagsaffär och tillträdet är planerat till 1 december.

”Genom förvärvet från Rikshem ökar vi närvaron i Stockholmsregionen, där Högekullen nu har ett fyrtiotal omsorgsfastigheter. Vi ökar kontakten med kommunerna och har ambitionen att växa än mer genom ytterligare förvärv och nyproduktion. De stora behoven av LSS-bostäder i regionen ger goda förutsättningar för Högekullens fortsatta expansion”, säger Pär-Ola Mannefred, VD i Högekullen.

Sedan maj 2015 har Högekullen förvärvat 57 omsorgsfastigheter till ett fastighetsvärde av nära 450 Mkr. 73% av Högekullens omsorgsfastigheter hyrs av kommuner och landsting, resterande 27% av ledande privata omsorgsföretag.

Informationen är sådan att AB Högekullen (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt Lagen om värdepappersmarknaden och/eller Lagen om handel med finansiella instrument.

Högekullen grundades 1992 och är idag Sveriges största privatägda portfölj med omsorgsfastigheter inom LSS/SoL. Beståndet omfattar 181 omsorgsfastigheter i 72 kommuner runt om i landet.

LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade 1993:387) reglerar hjälp och service för personer med funktionsnedsättning. LSS-boenden är oftast mindre grupp- eller serviceboenden med tillgång till professionell assistens. SoL är Socialtjänstlagen (2001:453).

Högekullens preferensaktie (HOGK PREF A) är noterad på NASDAQ First North. Avanza Bank är bolagets Certified Advisor.

För mer information kontakta

Pär-Ola Mannefred, VD, 0705-127017

www.hogkullen.se