

PRESSMEDDELANDE 11/2016

Göteborg 29 augusti 2016

Högekullen förvärvar fler fastigheter av Ambea

Högekullen Omsorgsfastigheter AB har tecknat avtal om förvärv av ytterligare fyra LSS-fastigheter av Ambea. Fastigheterna ligger i Järfälla, Västervik, Höör och Laholm.

Fastigheterna Järfälla, Västervik och Höör inrymmer LSS-bostäder och verksamhetslokaler inom LSS och SoL. På fastigheten i Laholm skall ett nytt LSS-boende uppföras. Den totala uthyrningsbara ytan är 2 075 kvm. Hyresvärdet uppgår till ca. 4,3 Mkr och fastighetsvärdet 60 Mkr, nybyggnationen inkluderad. Ambea förhyr samtliga fastigheter och kontrakten löper på 15 år.

”Att få möjlighet att bygga ett nytt LSS-boende i Laholm är extra roligt för Högekullen. De stora behoven av LSS-bostäder runt om i landet gör att vi kommer få se alltmer av nybyggnationer i olika former de närmaste 5 till 10 åren. Det ger goda förutsättningar för vår utveckling och expansion då Högekullen kan bygga och äga fastigheter i hela landet”, säger Pär-Ola Mannefred, VD i Högekullen.

Under det senaste året har Högekullen tidigare förvärvat sex omsorgsfastigheter från Ambea. Ambea-gruppen är i dagsläget Högekullens största privata hyresgäst. 80 % av Högekullens omsorgsfastigheter hyrs av kommuner och landsting, resterande 20% av ledande privata omsorgsföretag.

Informationen är sådan som AB Högekullen (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt Lagen om värdepappersmarknaden och/eller Lagen om handel med finansiella instrument.

Högekullen grundades 1992 och är idag Sveriges största privatägda portfölj med omsorgsfastigheter inom LSS/SoL. Beståndet omfattar 161 omsorgsfastigheter i 66 kommuner runt om i landet.

LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade 1993:387) reglerar hjälp och service för personer med funktionsnedsättning. LSS-boenden är oftast mindre grupp- eller serviceboenden med tillgång till professionell assistens. SoL är Socialtjänstlagen (2001:453).

Högekullens preferensaktie (HOGK PREF A) är noterad på NASDAQ First North. Avanza Bank är bolagets Certified Advisor.

För mer information kontakta

Pär-Ola Mannefred, VD, 0705-127017

www.hogkullen.se