



PRESSMEDDELANDE | 2014-05-12

JM förvärvar fastighet i Älvsjö, Stockholm

JM förvärvar, tillsammans med Familjebostäder, del av fastigheten Kabelverket 2 och Kabelverket 7 i Älvsjö, Stockholm. Affären uppgår till 199 mkr för JMs del. Tillträde och betalning är beräknat till januari 2015.

Fastigheterna, som förvärvats från Valad, utgör en del i utvecklingsområdet Älvsjöstaden och kompletterar ett tidigare förvärv som gjordes 2012, då JM och Familjebostäder förvärvade fastigheten Sandaletten 1. Fastigheterna har tidigare inrymt verksamhet för bland annat Ericsson.

Det pågår ett detaljplanearbete för området vilket medger totalt cirka 900 bostäder och affären är villkorad av att den första av två detaljplaner inom fastigheten vinner laga kraft, vilket bedöms ske under januari 2015.

JM och Familjebostäder köper 50 procent vardera. JM planerar att bygga bostadsrätter och Familjebostäder hyresrätter. Förvärvet medför att JMs totala antal byggrätter inom Älvsjöstaden uppgår till 750 lägenheter och byggstart beräknas ske under andra halvåret 2015.

- Det är roligt att kunna göra ytterligare ett förvärv tillsammans med Familjebostäder och fortsätta utveckla Älvsjöstaden. Projektet har ett mycket attraktivt läge med närhet till kommunikationer och ett större skogsområde, säger Pär Vennerström, affärsenhetschef JM Bostad Stockholm

För ytterligare information kontakta:

Pär Vennerström, affärsenhetschef JM Bostad Stockholm, 08-782 89 12

Anders Stålhammar, Kommunikationschef, 08-782 19 18

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 13 miljarder kronor och har cirka 2.200 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ OMX Stockholm, segmentet Large Cap.