

Landshypoteks bokslut 2012 i korthet:

- **Landshypoteks utlåning** till jord och skog uppgår till närmare **59 miljarder kronor**.
- **Rörelseresultatet** (inklusive ”nettoresultat av finansiella transaktioner” och fastighetsförsäljning) uppgår till 258,3 miljoner kronor. 2011 uppgick resultatet till 513,9 MSEK. Resultatet 2011 inkluderar dock reavinst från försäljning av en rörelsefastighet.
- **Rörelseresultatet** (exklusive ”nettoresultat av finansiella transaktioner” och fastighetsförsäljning) uppgår till **307,4 miljoner kronor**, en **förbättring** med närmare **25 miljoner kronor** jämfört med 2011.
- **Förbättringen** i det underliggande resultatet bygger på ökad utlåning och förbättrade marginaler mellan in- och utlåningen. **Räntenettot** för 2012 uppgick till 577,8 miljoner kronor. Det motsvarar en ökning med 14 % jämfört med 2011.
- **Kostnaderna har ökat** med 11 % till 241,2 MSEK. Kostnadsökningen är planerad och en del av det pågående arbetet med att implementera ett nytt affärssystem. Det nya affärssystemet gör det möjligt att erbjuda nya produkter och tjänster, och utvecklar därmed Landshypoteks affärsverksamhet.
- **Redovisade kreditförluster netto** uppgick till -22,1 (-8,9) miljoner kronor, vilket motsvarar 0,04 % av Landshypoteks totala utlåning. Konstaterade kreditförluster uppgick till -6,6 (-5,9) miljoner kronor. Sett till hela utlåningen är kreditförlusterna och andelen osäkra fordringar fortsatt på en låg nivå.
- Landshypotek har under året **emitterat säkerställda obligationer** till ett värde av cirka 25,7 miljarder kronor, seniora obligationer till cirka 1,8 miljarder kronor och förlagslån 0,5 miljarder kronor. Landshypotek har lyckats väl i sin finansieringsverksamhet och **efterfrågan på Landshypoteks obligationer har varit god**.
- Landshypotek har **rating** från två ratinginstitut Standard & Poor´s och Fitch. Standard & Poor´s har under året bekräftat kreditbetygen AAA för säkerställda obligationer samt A för bolaget. Fitch har bekräftat kreditbetygen A+ för bolaget.
- Landshypoteks **kapitaltäckning** är god. Kapitaltäckningsgraden utan hänsyn till övergångsregler kopplade till Basel I uppgick per den sista september 34,9 procent. Kapitaltäckningsgraden inklusive övergångsregler uppgick till 9,5 procent.