

---

# FINANSIELLA RAPPORTER

## 2015

---

Styrelsen och verkställande direktören för Acrinova AB (publ) får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2015

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	9
- redovisningsprinciper	10
- noter	13
- underskrifter	19

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kr (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Acrinova är ett bolag med verksamhet inom förvaltning och utveckling av fastigheter. Under 2015, har på styrelsens inrådan, aktieägarna beslutat att bredda verksamheten till att inkludera fastigheter inom bostäder, kontor, handel och lager, mm.

Moderföretaget har sitt säte i Ängelholm.

### Väsentliga händelser

Acrinova AB (publ) noterades den 2 mars på Aktie Torget. Den 13:e mars 2015 kommunicerade Acrinova AB (publ) att de påbörjade byggnation av e-handelsklustret.

Dotterbolaget Queenswall AB, fullföljde förvärvet av Norra Varalöv 31:2 i Ängelholms kommun. Ängelholms kommun beviljar bygglov för Acrinova AB (publ) den 29 april 2015. Bolaget kunde i april och maj meddela att det ingår partnerskap med Milvus Logistics AB och E37 Systems AB för framtidens e-handel. Den 25:e juni meddelar Acrinova AB (publ) att de avyttrar dotterbolagen Queenswall AB, org nr: 559001-6696 och Vissol AB org nr: 556140-0135. I Koncernredovisningen ingår intäkter och kostnader för ovan bolag under perioden som de ägdes.

Genom en extra bolagsstämma beslutades det att genomföra uppdelning av aktier samt automatiskt inlösenförfarande av aktier den 18:e september.

Den 22:e oktober kommunicerade Acrinova AB (publ) deras framtida planer för fortsatt verksamhet. Förvärv i storleksordningen på en fastighetsvärdering om 200 – 250 miljoner kronor. Nästa steg framöver är att genom apportförfarande emittera in fastigheter genom att betala med nya aktier i Acrinova till det faktiska substansvärdet. Den 30:e december genomför Acrinova AB (publ) förvärv av två bolag, Bokbindaren 6 AB samt Stamhögens Fastigheter AB.

Resultatet för Acrinova för det första verksamhetsåret som ett listat bolag har varit mycket bra tack vare de försäljningar som gjordes under sommaren 2015. Vi har genom ett särskilt inlösens förfarande skiftat ut 12 kr per aktie.

### Förväntad framtida utveckling

Acrinovas målsättning är att skapa en stabil verksamhet som kan användas som plattform för tillväxt, såväl organisk som genom förvärv. Ledningen ser god potential för möjliga förvärv och fortsatt tillväxt framöver.

Vi kommer i närtid att slutföra förhandlingar om flera affärer och kommer att bredda vår verksamhet betydligt. Vi ser fram emot fortsatt utveckling av Acrinova under 2016.

Styrelsen har beslutat att föreslå utdelning med 1,25 kr per aktie i bolaget.

**Flerårsjämförelse, moderbolaget**

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	kr	90 889	0
Resultat efter fin poster	kr	25 016 366	-207 981
Balansomslutning	kr	42 418 794	32 242 591
Soliditet	%	99%	51%

**Resultatdisposition**

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (kr):

Balanserad vinst	15 922 956
Årets resultat	<u>25 016 366</u>
	<u>40 939 322</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade vinsten behandlas så

att i utdelning utbetalas  
att i ny räkning balanseras

	1 544 611
	<u>39 394 711</u>
	<u>40 939 322</u>

Acrinova AB (publ)  
Org. nr 556984-0910

**RESULTATRÄKNING**

kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2015-01-01 2015-12-31	2014-09-24 2014-12-31	2015-01-01 2015-12-31	2014-09-24 2014-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	2	5 259 736	1 167 301	90 889	–
Summa rörelsens intäkter m m		5 259 736	1 167 301	90 889	0
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Övriga externa kostnader	3	-1 425 624	-333 090	-675 916	-67 828
Personalkostnader	4	-692 838	–	-692 838	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 015 976	-616 811	–	–
Summa rörelsens kostnader		-3 134 438	-949 901	-1 368 754	-67 828
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 125 298</b>	<b>217 400</b>	<b>-1 277 865</b>	<b>-67 828</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	24 826 605	–	26 491 381	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	393	146	11	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-829 895	-541 610	-197 161	-140 153
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 122 401</b>	<b>-324 064</b>	<b>25 016 366</b>	<b>-207 981</b>
Skatt årets resultat	8	-672 351	-36 968	–	–
<b>Årets resultat</b>		<b>25 450 050</b>	<b>-361 032</b>	<b>25 016 366</b>	<b>-207 981</b>

Acrinova AB (publ)  
Org. nr 556984-0910

## BALANSRÄKNING

kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	9	15 403 191	65 480 196	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	10	–	38 084	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	–	30 274 645	–	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 403 191</b>	<b>95 792 925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	–	–	11 599 000	32 195 419
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 599 000</b>	<b>32 195 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 403 191</b>	<b>95 792 925</b>	<b>11 599 000</b>	<b>32 195 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		–	1 112 391	–	–
Övriga fordringar		76 347	3 388 708	32 319	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	233 272	–	48 105	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>309 619</b>	<b>4 501 099</b>	<b>80 424</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>39 432 474</b>	<b>420 407</b>	<b>30 739 370</b>	<b>47 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 742 093</b>	<b>4 921 506</b>	<b>30 819 794</b>	<b>47 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 145 284</b>	<b>100 714 431</b>	<b>42 418 794</b>	<b>32 242 591</b>

Acrinova AB (publ)  
Org. nr 556984-0910

**BALANSRÄKNING**

kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	14				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital (1 235 689 aktier)		1 235 689	909 090	1 235 689	909 090
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<u>1 235 689</u>	<u>909 090</u>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Övrigt tillskjutet kapital/Överkursfond		-	15 586 329	-	15 586 329
Annat eget kapital inklusive årets resultat		40 939 322	-641 665		
Balanserat resultat				15 922 956	-
Årets resultat				25 016 366	-207 981
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<u>40 939 322</u>	<u>15 378 348</u>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>42 175 011</u>	<u>15 853 754</u>		
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>42 175 011</u></b>	<b><u>15 853 754</u></b>	<b><u>42 175 011</u></b>	<b><u>16 287 438</u></b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatteskulder	15	127 600	-	-	-
<b>Summa avsättningar</b>		<u>127 600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	16				
Skulder till kreditinstitut		11 975 000	60 464 049	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 975 000</u>	<u>60 464 049</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		530 000	2 161 608	-	-
Leverantörsskulder		40 625	5 430 822	40 625	65 000
Skulder till koncernföretag		-	9 800 000	-	-
Aktuella skatteskulder		-	168 629	-	-
Övriga skulder		185 158	5 950 000	132 568	15 750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	111 890	885 569	70 590	140 153
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>867 673</u>	<u>24 396 628</u>	<u>243 783</u>	<u>15 955 153</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 145 284</b>	<b>100 714 431</b>	<b>42 418 794</b>	<b>32 242 591</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	18				
<i>För egna skulder:</i>					
Fastighetsinteckningar		14 985 000	64 068 000	-	-
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<u>14 985 000</u>	<u>64 068 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Inga	Inga	Inga	Inga

Acrinova AB (publ)  
Org. nr 556984-0910

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

<b>Koncernen</b>	<i>Not</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Minoritet	Totalt eget kapital
Ingående balans							
<b>2015-01-01</b>		909 090	15 586 329	-641 665		–	– 15 853 754
Utdelningar				-14 828 268			-14 828 268
Omföringar			-30 809 205	30 809 205			–
Personaloptioner				150 000			150 000
Nyemission		326 599	15 364 556				15 691 155
Kostnader hänförliga till emission			-141 680				-141 680
Årets resultat				25 450 050			25 450 050
Utgående balans							
<b>2015-12-31</b>	<i>14</i>	<b>1 235 689</b>	<b>0</b>	<b>40 939 322</b>		<b>0</b>	<b>0 42 175 011</b>

Acrinova AB (publ)  
Org. nr 556984-0910

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

<b>Moderföretaget</b>	<i>Not</i>	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans								
<b>2015-01-01</b>		909 090	–	15 586 329	–	–	-207 981	16 287 438
Utdelningar						-14 828 268		-14 828 268
Omföring av föregående års resultat							207 981	207 981
Omföringar				-30 809 205		30 601 224		-207 981
Personaloptioner						150 000		150 000
Nyemission		326 599		15 364 556				15 691 155
Kostnader hänförliga till emission				-141 680				-141 680
Årets resultat							25 016 366	25 016 366
Utgående balans								
<b>2015-12-31</b>	14	<b>1 235 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 922 956</b>	<b>25 016 366</b>	<b>42 175 011</b>



### KASSAFLÖDESANALYS

kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2015-01-01 2015-12-31	2014-09-24 2014-12-31	2015-01-01 2015-12-31	2014-09-24 2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		2 125 298	217 400	-1 277 865	-67 828
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	22	1 015 976	616 811	–	–
Erhållen ränta		393	146	11	–
Betald ränta		-829 895	-541 610	-197 161	-140 153
Betald inkomstskatt		–	100 368	–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		2 311 772	393 115	-1 475 015	-207 981
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		4 191 480	5 195 472	-228 424	–
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-23 528 955	4 744 200	-15 563 370	15 955 153
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-17 025 703</b>	<b>10 332 787</b>	<b>-17 266 809</b>	<b>15 747 172</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av aktier i dotterföretag		–	–	-11 649 000	-32 195 419
Avyttring av aktier i dotterföretag		–	–	58 736 800	–
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-15 403 191	-11 962 380	–	–
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		119 058 803	–	–	–
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>103 655 612</b>	<b>-11 962 380</b>	<b>47 087 800</b>	<b>-32 195 419</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission		15 691 155	–	15 691 155	16 495 419
Kostnader hänförliga till emission		-141 680	–	-141 680	–
Utbetald utdelning		-14 828 268	–	-14 828 268	–
Personaloptioner		150 000	–	150 000	–
Amortering av lån		-48 489 049	–	–	–
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-47 617 842</b>	<b>0</b>	<b>871 207</b>	<b>16 495 419</b>
<b>Årets kassaflöde</b>					
Likvida medel vid årets början		39 012 067	-1 629 593	30 692 198	47 172
Likvida medel vid årets slut		420 407	2 050 000	47 172	–
		<b>39 432 474</b>	<b>420 407</b>	<b>30 739 370</b>	<b>47 172</b>

## Noter till koncernredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper koncernredovisningen

##### Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2015. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehåses av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

##### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

##### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

##### Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Koncernens intäkter.

### **Uthyrning av lokaler**

Koncernen genererar intäkter från uthyrning av lokaler i form av månatliga hyror. Ersättningen för uthyrningen intäktsredovisas i den period hyran avser.

### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

### **Erhålla utdelningar**

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

## **Värderingsprinciper balansräkningen**

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Anskaffningsvärdet inkluderar inte låneutgifter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

### **Avskrivningar**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

\* Byggnader: 50 år

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Externa kostnader*.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

*Acrinova AB (publ)*  
*Org. nr 556984-0910*

För uppskjuten skatt beaktas inte temporära skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### **Eget kapital**

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

#### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015	2014	2015	2014
Hysesintäkter	5 350 625	1 167 301		
Fakturerade kostnader	–	–	90 000	–
Övrigt	–	–	889	–
<b>Totalt</b>	<b>5 350 625</b>	<b>1 167 301</b>	<b>90 889</b>	<b>0</b>

Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015	2014	2015	2014
Sverige	5 350 625	1 167 301	90 889	–
<b>Totalt</b>	<b>5 350 625</b>	<b>1 167 301</b>	<b>90 889</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015	2014	2015	2014
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
-revisionsuppdrag	58 700	52 510	28 700	10 000
-övriga tjänster	27 000	–	27 000	–
<b>Summa</b>	<b>85 700</b>	<b>52 510</b>	<b>55 700</b>	<b>10 000</b>

### Not 4 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015	2014	2015	2014
Löner - styrelse och VD	506 568	–	506 568	–
Löner - övriga anställda	–	–	–	–
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>506 568</b>	<b>0</b>	<b>506 568</b>	<b>0</b>

Pensioner - styrelse och VD	44 000	–	44 000	–
Pensioner - övriga anställda	–	–	–	–
Övriga sociala avgifter	142 270	–	142 270	–
<b>Totala sociala avgifter</b>	<b>186 270</b>	<b>0</b>	<b>186 270</b>	<b>0</b>

### Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015	2014	2015	2014
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	24 826 605	–	26 491 381	–
<b>Summa</b>	<b>24 826 605</b>	<b>0</b>	<b>26 491 381</b>	<b>0</b>

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015	2014	2015	2014
Ränteintäkter från koncernföretag	–	–	–	–
Ränteintäkter från övriga företag	393	146	11	–
<b>Summa</b>	<b>393</b>	<b>146</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015	2014	2015	2014
Räntekostnader till koncernföretag	-	-	-	-
Räntekostnader till övriga företag	-829 895	-541 610	-197 161	-140 153
<b>Summa</b>	<b>-829 895</b>	<b>-541 610</b>	<b>-197 161</b>	<b>-140 153</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015	2014	2015	2014
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt				
På årets resultat	672 351	36 968	-	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	672 351	36 968	0	0

### Noter till balansräkningen

#### Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	77 617 899	–	–	–
Förvärv av dotterföretag	15 697 016	77 617 899	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-77 617 899	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 697 016	77 617 899	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 137 703	–	–	–
Förvärv av dotterföretag	-293 825	-11 523 705	–	–
Försäljningar/utrangeringar	13 146 929	–	–	–
Årets avskrivningar	-1 009 226	-613 998	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 825	-12 137 703	0	0
Redovisat värde	15 403 191	65 480 196	0	0

#### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 056 907	–	–	–
Förvärv av dotterföretag	–	2 056 907	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-2 056 907	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 056 907	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 018 823	–	–	–
Försäljningar/utrangeringar	2 025 573	–	–	–
Förvärv av dotterbolag	–	-2 016 010	–	–
Årets avskrivningar	-6 750	-2 813	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 018 823	0	0
Redovisat värde	0	38 084	0	0

#### Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 274 645	–	–	–
Förvärv av dotterföretag	–	30 274 645	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-30 274 645	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 274 645	0	0
Redovisat värde	0	30 274 645	0	0

## Not 12 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Stamhögens Fastigheter AB / Ängelholm	556738-5553	1 000	100	5 404 000
Bokbindaren 6 AB / Ängelholm	556942-5787	500	100	6 195 000

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	32 195 419	–
Förvärv	–	–	11 599 000	32 195 419
Försäljningar/utrangeringar	–	–	-32 195 419	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 599 000</b>	<b>32 195 419</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 599 000</b>	<b>32 195 419</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna hyresintäkter	50 810	–	–	–
Förutbetalda försäkring	9 357	–	–	–
Övriga poster	173 105	–	48 105	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>233 272</b>	<b>0</b>	<b>48 105</b>	<b>0</b>

## Not 14 Eget kapital

### Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 1 tkr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets bolagsstämma.

	Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	909 090	–
Bolagsbildning	–	50 000
Nyemission	326 599	859 090
<b>Tecknade och betalda aktier</b>	<b>1 235 689</b>	<b>909 090</b>

[För förändring av eget kapital, se separat rapport]

## Not 15 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Obeskattade reserver	127 600	–	–	–
	127 600	0	0	0
Redovisat som:				
Uppskjuten skatteskuld	127 600	–	–	–



**Not 16 Långfristiga skulder**

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 185 000	51 817 617	–	–
	10 185 000	51 817 617	0	0

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Hysesintäkter	11 300	725 416	–	–
Personalrelaterade kostnader	70 590	–	70 590	–
Räntor	–	140 153	–	140 153
Övriga poster	30 000	–	–	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>111 890</b>	<b>865 569</b>	<b>70 590</b>	<b>140 153</b>

**Not 18 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>				
Skulder till kreditinstitut	14 985 000	64 068 000	–	–
Fastighetsinteckningar	14 985 000	64 068 000	0	0

### Övriga noter

#### Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 100 % (0 %) omsättning mot andra koncernföretag.  
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

#### Not 20 Medelantalet anställda

		Koncernen			
		2015-12-31		2014-12-31	
		Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige		1	1	–	–
Totalt för koncernen		1	1	0	0

		Moderföretaget			
		2015-12-31		2014-12-31	
		Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige		1	1	–	–
Totalt för moderföretaget		1	1	0	0

#### Not 21 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (2014: 0) kvinnor.

#### Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1 015 976	616 811	–	–
Summa justeringar	1 015 976	616 811	0	0

#### Not 23 Definiton av nyckeltal

Soliditet beräknas på justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

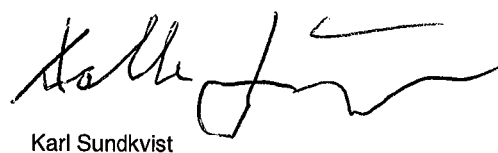
Acrinova AB (publ)  
Org. nr 556984-0910

Ängelholm den 1 februari 2016

  
Göran Månsson  
Verkställande direktör

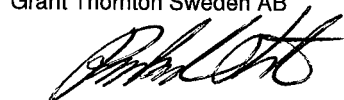
  
Måns Månsson

  
Ulf-Johan Widström  
Styrelseordförande

  
Karl Sundkvist

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 1 februari 2016

Grant Thornton Sweden AB

  
Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Acrinova AB (publ)  
Org.nr. 556984-0910

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Acrinova AB (publ) för år 2015.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Acrinova AB (publ) för år 2015.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

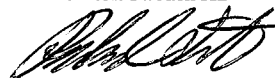
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 1 februari 2016

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin

Auktoriserad revisor