



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 12 juni 2018

Victoria Park tecknar avtal om nyproduktion av 30 lägenheter i Växjö

Victoria Park har tecknat avtal med Peab PGS angående nyproduktion av 30 lägenheter i området Dalbo, Växjö. Projektet är en förtätning på befintlig fastighet och kommer bestå av hyresrätter som beräknas vara klara under 2019.

Victoria Park har ägt fastigheten, som för närvarande består av 633 lägenheter, sedan december 2016 och befintlig detaljplan medgav ytterligare byggrätt som nu förverkligas. Bygglov beviljades under maj och har nu vunnit laga kraft. Ambitionen är att starta byggnation av 30 lägenheter under tredje kvartalet 2018 och att de första lägenheterna står klara under hösten 2019.

”Syftet är att förtäta vårt befintliga bestånd i Dalbo, i utkanten av centrala Växjö, genom att bygga nya bostäder, i detta fall hyresrätter, och därmed skapa ett ännu attraktivare område”, säger Mikael Bengtsson, chef för nyproduktion inom Victoria Park.

Vid sidan av värdeskapande investeringar och social förvaltning bedriver Victoria Park förtättningsprojekt på befintlig mark för att öka uthyrbar yta och områdenas attraktionskraft. Ambitionen är att över tid skapa en betydande portfölj av byggrätter för bostäder, såväl hyresrätter som bostadsrätter.

För närvarande bedöms Victoria Parks totala förtättningspotential till 224 000 BTA kvm med ett marknadsvärde om 230 Mkr, omfattande cirka 3 100 lägenheter, fördelat på kategorierna byggklar mark, pågående planprocess samt framtagande av ny detaljplan.

För ytterligare information, vänligen kontakta

VD Per Ekelund, telefon 070 867 66 57, per.ekelund@victoriapark.se

Nyproduktionschef Mikael Bengtsson, telefon 0736 72 28 75, mikael.bengtsson@victoriapark.se

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, som med ett långsiktigt förvaltningsarbete och socialt ansvarstagande för ett attraktivare boende skapar värden i en växande fastighetsportfölj på tillväxtorter i Sverige.

Victoria Parks fastighetsbestånd per den 31 mars 2018 uppgick till 1 083 000 kvadratmeter, fördelat på 13 725 lägenheter, med ett marknadsvärde om 16,2 miljarder kronor. Aktierna i Victoria Park är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ) Box 2, 201 20 Malmö, Tel 040 16 74 40, Org. nr 556695-0738, Säte Malmö, www.victoriapark.se