



Pressmeddelande 13 juni 2017

Victoria Park förvärvar bostäder i Örebro för 305 miljoner

Victoria Park AB (publ) förvärvar ett bostadsfastighetsbestånd om totalt 396 lägenheter, med en uthyrbar yta om cirka 28 000 kvadratmeter, belägna i Örebro. Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om 305 miljoner kronor, motsvarande 10 850 kronor per kvadratmeter. Säljare är Förvaltnings AB Västerstaden. Tillträde sker den 1 september 2017.

– Det är glädjande att, utan brett auktionsförfarande, kunna etablera Victoria Park i ännu en ny geografisk marknad. Vi har länge letat efter passande objekt i Örebro, som därmed blir vår tolfte stad, och ser gärna ett större bestånd här framöver, säger Victoria Parks VD Peter Strand.

Beståndet är fullt uthyrt med en genomsnittlig hyra om cirka 880 kronor per kvadratmeter och har en omsättningshastighet i paritet med Victoria Parks befintliga bestånd.

– De förvärvade fastigheterna är så kallade miljonprogram byggda på 1960-talet, och som ej genomgått renovering. Vi förväntar oss kunna förädla det aktuella beståndet genom vår värdeskapande förvaltningsmodell med en social dimension, säger Victoria Parks VD Peter Strand.

Förvärvet sker i bolagsform och är baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 305 miljoner kronor där köpeskilling för aktierna preliminärt uppgår till 188 miljoner kronor. Förvärvet finansieras genom befintlig kassa samt genom upptagande av nya lån, i enlighet med bolagets policy. Tillträde sker den 1 september 2017, då även betalning sker.

JLL och Fredersen Advokatbyrå har agerat rådgivare i transaktionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta

VD Peter Strand, 070 588 16 61, peter.strand@victoriapark.se

Ekonomi- och finanschef Tommy Åstrand, 070 545 59 97, tommy.astrand@victoriapark.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Victoria Park AB ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom Peter Strands försorg, för offentliggörande den 13 juni 2017 kl. 11.00.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, som med ett långsiktigt förvaltningsarbete och socialt ansvarstagande för ett attraktivare boende skapar värden i en växande fastighetsportfölj på tillväxtorter i landet.

Victoria Parks fastighetsbestånd uppgår till 1 016 000 kvadratmeter, fördelat på 12 841 lägenheter, med ett marknadsvärde om 12,9 miljarder kronor. Aktierna i Victoria Park är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 20 Malmö

Tel 040 16 74 40

Org nr 55 66 95-0738, Säte Malmö

www.victoriapark.se