

Pressmeddelande 2016-03-03

## Startskott för Atrium Ljungbergs bostadssatsning

Atrium Ljungberg, ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag med fokus på handels- och kontorsfastigheter, satsar nu på att bygga fler bostäder. Som en början kommer 450 nya lägenheter att byggas i Gränbystaden i Uppsala. Det planeras även för upp emot 1 000 nya lägenheter i Sickla i Nacka.

I dagsläget ökar Sveriges folkmängd med 150 000 personer per år och redan 2016 beräknas vi passera 10 miljoner invånare. Befolkningen i våra största städer väntas nästan dubblas till år 2053 och efterfrågan på bostäder kommer att bli än större. Därför är en långsiktig bostadssatsning en betydelsefull del i Atrium Ljungbergs vision om att bygga levande stadsmiljöer och skapa framtidens stadsdelar.

Idag, 3 mars, sattes spaden i marken för byggandet av 62 hyreslägenheter i Gränbystaden i Uppsala. Totalt planeras för 450 nya lägenheter i Uppsala inom en fyraårsperiod. Dagens spadtag är startskottet för Atrium Ljungbergs större och mer långsiktiga bostadssatsning där flera av bolagets områden kommer att kompletteras med hyres- och bostadsrätter. Exempelvis planeras för upp emot 1 000 nya lägenheter i Sickla.

*- I det nya Sverige som växer fram ser vi en enorm efterfrågan på bostäder och attraktiva mötesplatser. Här har Atrium Ljungberg som stor fastighetsaktör och stadsutvecklare en viktig roll att spela. Därför inleder vi nu en satsning där bostäder byggs som ett komplement på våra platser. Vår vision är att skapa stadsmiljöer som lever dygnet runt och där arbete, kultur, service och handel går hand i hand. Bostäder är en självklar del för att skapa den helheten, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.*

Bolagets nuvarande projektportfölj har en jämn fördelning mellan bostäder, handelsfastigheter och kontorsfastigheter.

Atrium Ljungberg äger och förvaltar idag närmare 700 bostäder i Ärvinge i Kista och i stadskvarteret Mobilia i Malmö.

Byggstart för bostadsprojektet Gränby Entré är 3 mars 2016 och de första 62 lägenheterna beräknas stå klara för inflyttning hösten 2017. Det finns planer för ytterligare 130 hyresrätter i Gränby Entré med byggstart 2017 och för cirka 250 bostadsrätter med planerad byggstart 2019. Atrium Ljungbergs helägda dotterbolag TL Bygg är generalentreprenör för bostadsbyggandet i Gränby Entré.

**För mer information kontakta:**

Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg, 070-341 53 37

[annica.anas@atriumljungberg.se](mailto:annica.anas@atriumljungberg.se)

Daniel Kvant Suber, affärsutvecklare Atrium Ljungberg, 070-927 60 91

[daniel.kvant-suber@atriumljungberg.se](mailto:daniel.kvant-suber@atriumljungberg.se)

---

I **Gränbystaden** växer Uppsalas andra stads kärna fram. En förlängning av staden med inspirerande boenden, moderna kontor, spännande upplevelser och shopping utöver det vanliga. Med allt på samma plats skapas en helhetsmiljö där hemkänsla, umgänge, trivsel och handel går hand i hand. Precis som det ska vara i en stad där alla vill leva. Gränbystaden ägs, utvecklas och drivs av Atrium Ljungberg, ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag.

Läs mer på [www.granbystaden.se](http://www.granbystaden.se)

**Atrium Ljungberg** är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Vår inriktning är att äga, utveckla och förvalta framför allt handels- och kontorsfastigheter. För att skapa levande stadsmiljöer som är långsiktigt hållbara och attraktiva över tiden rymmer platserna också utbildning, kultur, service och bostäder. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 30 miljarder kronor. Handelsplatserna har årligen 60 miljoner kunder och besökare och i områdena arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusentals personer. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på [www.atriumljungberg.se](http://www.atriumljungberg.se)