

Pressmeddelande 2014-02-04

Atrium Ljungberg förvärvar fastighet med projektmöjligheter i Sickla.

Atrium Ljungberg har idag förvärvat en fastighet med projektmöjligheter på det så kallade Nobelberget i Sickla, Nacka. Därmed stärks bolagets position ytterligare som en viktig aktör och stadsutvecklare i Sickla. Planerna är att uppföra nya bostäder och kontorslokaler och skapa en naturlig länk mellan Hammarby Sjöstad och Sickla.

Den förvärvade fastigheten, Nacka Sicklaön 83:33, är belägen på Nobelberget mellan Hammarby Sjöstad och Sickla med adress Sickla Industriväg 4-6. Fastigheten har en total area om cirka 35 000 kvm där det idag finns flera kontorsbyggnader som delvis är uthyrda. En detaljplanprocess pågår för att kunna tillskapa både kontor och bostäder på fastigheten.

Köpeskillingen är 355 miljoner kronor. Säljare är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Liv. Atrium Ljungberg beräknas tillträda fastigheten 28 februari 2014.

- Det här är ett strategiskt förvärv som ger oss möjlighet att koppla samman stadsdelarna Hammarby Sjöstad och Sickla på ett naturligt sätt. På Nobelberget vill vi tillföra både bostäder och kontorslokaler och det kommer att bli en kombination av att bygga nytt och bevara äldre byggnader, kommenterar Micael Averborg, affärsområdeschef Transaktion och marknad på Atrium Ljungberg.

Atrium Ljungberg har varit med och utvecklat Sickla sedan 1997. Sedan dess har Sickla stegvis gått från att vara ett slutet industriområde till en attraktiv stadsdel. Bolaget äger och förvaltar sedan tidigare ett stort fastighetsbestånd i området, bland annat Sickla Köp kvarter och ett flertal kontorsfastigheter. Dagens förvärv stärker Atrium Ljungbergs position i Sickla ytterligare och skapar möjligheter att fortsätta utveckla området i linje med Nacka kommuns översiktsplan om tät och blandad stad.

Nacka 2014-02-04
Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Micael Averborg, affärsområdeschef Transaktion och marknad, Atrium Ljungberg.

Tel: 0730-26 19 07

micael.averborg@atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vårt arbete handlar om att få platser att utvecklas och växa. Våra projekt på svenska tillväxtmarknader visar att vi tänker annorlunda i en konservativ bransch. Sickla Köp kvarter i Nacka, Kvarteret Nod i Kista, Gränby Centrum i Uppsala och Mobilia i Malmö är exempel på hur våra medarbetare, tillsammans med omvärlden skapar nya moderna mötesplatser för arbete, shopping, fritid, kultur och utbildning.
www.atriumljungberg.se