

Pressmeddelande 2018-10-26

## Atrium Ljungberg i bytesaffär med Folksam Fastigheter

Fastighetsbolaget Atrium Ljungberg har idag träffat avtal om förvärv av fastigheten Tranbodarne 11 i Slussen, Stockholm, mer känd som KF-huset, från Folksam Fastigheter. Bolaget övertar även en byggrätt belägen direkt framför fastigheten. I samband med affären säljer Atrium Ljungberg fastigheterna Blästern 6 i Hagastaden och Roddaren 7 på Kungsholmen i Stockholm till Folksam Fastigheter.

KF-huset är beläget precis vid Stadsgårdskajen i Slussen. Atrium Ljungberg äger sedan tidigare det så kallade Glashuset samt Sjömansinstitutet precis bredvid, fastigheter om totalt cirka 26 000 kvadratmeter uthyrbar yta. Bolaget har också en markanvisning för en byggrätt om 18 000 kvadratmeter BTA på Stadsgårdskajen framför Glashuset. Under våren 2018 tecknades även ett avtal med Stockholms stad om att utveckla kommande Mälarterrassen i Slussen.

*- KF-huset är en fantastisk fastighet med stark förankring i Stockholm. Genom förvärvet stärker vi vår position på Södermalm och våra möjligheter att vara med och utveckla Slussen. Vi vill skapa ett riktigt bra sammanhang på platsen där olika verksamheter stärker varandra. Slussen ska bli en levande mötesplats för alla stockholmare, säger Monica Fallenius, affärsområdeschef Transaktion och Etablering, Atrium Ljungberg.*

Fastigheten kommer att genomgå en upprustning och modernisering. Här planeras för attraktiva, moderna kontorsytor med publika bottenvåningar. I samband med upprustningen ser Atrium Ljungberg även över möjligheten att utveckla en koppling till den blivande handelsplatsen och kollektivtrafiknoden i Slussen.

*- Affären är strategiskt rätt för båda parter. Med Folksam Fastigheters förvaltningsfokus är Blästern 6 och Roddaren 7 två långsiktigt bra och färdigutvecklade fastigheter. Vi erhåller i stället en fastighet och byggrätt som vi, med vår projektkompetens, kan vidareutveckla och därigenom ge ytterligare mervärde till helheten vi vill vara med och skapa i Slussen, säger Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg.*

KF-huset omfattar drygt 22 000 kvadratmeter uthyrbar yta, och byggrätten 7 500 kvadratmeter BTA. Affären sker genom en bolagsöverlåtelse och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 1 530 miljoner kronor. Fastigheten är i det närmaste fullt uthyrd och hyresvärdet uppgår till 65 miljoner kronor. Atrium Ljungberg tillträder fastigheten den 1 november 2018.

Samtidigt frånträds fastigheterna Blästern 6 i Hagastaden och Roddaren 7 på Kungsholmen i Stockholm. Fastigheterna omfattar 32 250 kvadratmeter uthyrbar yta och hyresvärdet för de båda fastigheterna uppgår till 105 miljoner kronor. Affären sker genom bolagsöverlåtelser och de underliggande fastighetsvärdena uppgår till 2 175 miljoner kronor. Försäljningen ger ett positivt resultat efter skatt med cirka 245 miljoner kronor i Atrium Ljungbergs koncern, varav 170 miljoner kronor hänförs till uppskjuten skatt och kommer att redovisas i bokslutet för det fjärde kvartalet 2018.

Nacka, 2018-10-26  
**Atrium Ljungberg AB (publ)**

**För mer information kontakta:**

Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg, 070-341 53 37, [annica.anas@al.se](mailto:annica.anas@al.se)

Monica Fallenius, affärsområdeschef Transaktion och Etablering, Atrium Ljungberg,  
070-209 01 14, [monica.fallenius@al.se](mailto:monica.fallenius@al.se)

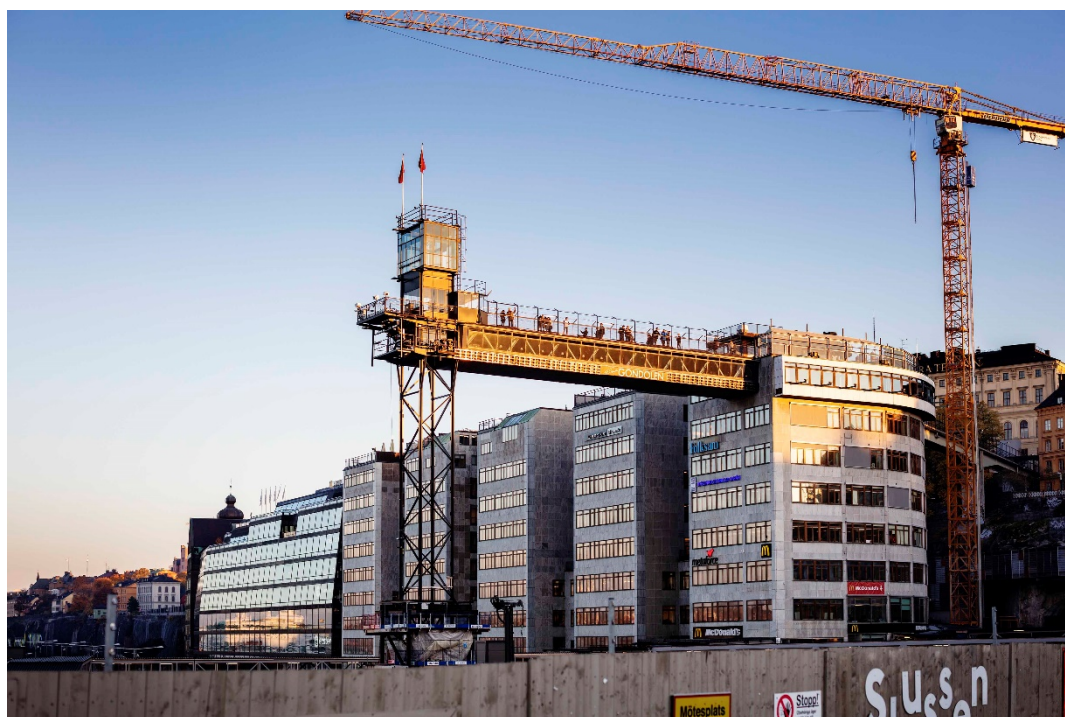


Foto: Martin Kelam

---

**Atrium Ljungberg** är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar drygt en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 43 miljarder kronor. Våra handelsplatser har 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 14 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan.  
Läs mer på [www.al.se](http://www.al.se)