

Pressmeddelande 2018-01-08

## Atrium Ljungberg tecknar avtal med Nordic Choice Hotels för Tapetfabriken i Sickla

**Atrium Ljungberg tecknar avtal med Nordic Choice Hotels om att öppna ett Clarion Collection Hotel i Sickla, Nacka. Hotellet öppnar våren 2020 i byggnaden där Kåbergs startade tapettillverkning för över hundra år sedan. Hotellet blir en viktig pusselbit i utvecklingen av Sickla till en levande stadsmiljö. Annordia har varit rådgivare till Atrium Ljungberg.**

Det blir Nordic Choice Hotels som genom sin kedja Clarion Hotel kommer att driva hotellet i den gamla anrika Tapetfabriken i Sickla. Hotellet som öppnar våren 2020 kommer att erbjuda 156 hotellrum och en 2 000 kvadratmeter stor lobbyyta med restaurang, evenemangsytor och konferenslokaler.

*- Jag älskar byggnader med en historia!! I tapetfabriken kan man formligen känna doften av den gamla tapettillverkningen. Det här kommer att bli ett hotell som kommer att knocka besökarna med all atmosfär. För mig blir det oemotståndligt! Potentialen för hotellet är fantastisk och med kommande infrastruktursatsningar i området så kommer det här utvecklas till ett oerhört attraktivt område, säger Nordic Choice Hotels ägare Petter A Stordalen.*

I Sickla möts man av en unik atmosfär av gammalt och nytt. En stad i rörelse där människor lever och arbetar vägg i vägg med shopping, restauranger, kultur och internationella företag. Här har cirka 5 000 personer sin arbetsplats. Områdets långa historia avspeglas i de omsorgsfullt renoverade industrifastigheterna. Köp kvarteret i Sickla är en av Stockholms största handelsplatser med 150 butiker, ett 30-tal restauranger, flera gym och en biograf. Närhet till bussar, Tvärbana, Saltsjöbanan och viktiga trafikleder gör det enkelt att ta sig hit. Inom några år ska även tunnelbanans sträckning till Nacka stå klar med en station i Sickla.

*- Sickla är en av våra mest prioriterade platser där vi har en stor andel av vår projektportfölj, säger Annica Ånäs vd på Atrium Ljungberg. I samverkan med en mycket välrenommerad partner lägger vi nu nästa pusselbit till staden Sickla. Ett hotell är en inbjudande mötesplats som tillför Sickla kvaliteter i form av lounge och restaurang som även andra än hotellgäster kan utnyttja. Det är en del i vår strategi för staden med tio goda skäl att vara på en plats.*

Byggnaden uppfördes 1906 och inhyste ursprungligen den prisbelönta tapettillverkaren Kåbergs tapetfabrik. Sedan dess har den bland annat verkat som servicebyggnad för Atlas Copco och varit kreativt kontor. Under ombyggnaden till hotell kommer fasaden att återuppbyggas av originaltegel och ambitionen är att ta vara på historien i hotellverksamheten. Projektet innebär om- och tillbyggnation av kontorsfastigheten som konverteras till 12 000 kvm BTA hotell och kontor samt garage. Projektet rymms inom gällande detaljplan.

Fakta:  
Antal hotellrum: 156  
Restaurang: Ja  
Konferensyta: 3 flexibla konferensytor samt en evenemangsyta  
Gym: 76 kvm wellnessområde  
Antal våningar: 5  
Arkitekt: White arkitekter Aktiebolag  
Hotelloperatör: Clarion Hotel

Nacka, 2018-01-08  
**Atrium Ljungberg AB (publ)**

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Nordic Choice Hotels:  
Kenneth Hultgren, kommunikationschef Sverige, +46 70 695 85 90,  
[kenneth.hultgren@choice.se](mailto:kenneth.hultgren@choice.se)

Atrium Ljungberg:  
Magnus Källgren, affärsutvecklare, +46 72 527 95 83,  
[magnus.kallgren@al.se](mailto:magnus.kallgren@al.se)



*Tapetfabriken i Sickla. Illustration: Walk the Room AB*

---

**Nordic Choice Hotel** är en av Nordens största hotellkoncerner med 190 hotell och 13 000 anställda i Norden och Baltikum. Företaget marknadsför kedjorna Comfort, Quality Hotel och Clarion Hotel, samt 20 fristående hotell. Sju år i rad har man utsetts till Sveriges bästa hotellkedja. Samtliga Nordic Choice hotell är miljöcertifierat efter ISO 14001. Clarion Hotel har 74 fullservicehotell i Sverige, Norge, Finland, Danmark och Lettland och omsätter 4 miljarder SEK. Clarion Hotel är levande mötesplatser för affärs-, konferens- och fritidsresenärer samt lokalbefolkning. Clarion Hotel har ett samarbete med Top chef Marcus Samuelsson där man driver det gemensamma restaurang- och barbolaget By Marcus Samuelsson. Läs mer på [www.nordicchoicehotels.se](http://www.nordicchoicehotels.se)

**Atrium Ljungberg** är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Vår inriktning är att äga, utveckla och förvalta framför allt handels- och kontorsfastigheter. För att skapa levande stadsmiljöer som är långsiktigt hållbara och attraktiva över tiden rymmer platserna också utbildning, kultur, service och bostäder. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 41 miljarder kronor. Handelsplatserna har årligen 60 miljoner kunder och besökare och i områdena arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusentals personer. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på [www.al.se](http://www.al.se)