

Pressmeddelande 2017-03-10

## Atrium Ljungberg utökar på Södermalm - förvärvar fastighet vid Slussen

Atrium Ljungberg har idag tecknat avtal om att förvärva fastigheten Tranbodarne 13 på Södermalm i Stockholm. Fastigheten om cirka 3 300 kvadratmeter förvärvas till ett underliggande fastighetsvärde om 252 miljoner kronor och är ett komplement till bolagets redan befintliga bestånd vid Slussen.

Tranbodarne 13, även kallad Sjömansinstitutet, är belägen vid Katarinavägen och Stadsgården vid Slussen på Södermalm. Fastigheten ligger intill Tranbodarne 12, det så kallade Glashuset, som Atrium Ljungberg äger sedan tidigare. Bolaget har även en markanvisning på Stadsgårdsleden framför Glashuset.

Den förvärvade fastigheten omfattar cirka 3 300 kvadratmeter uthyrbar area med främst moderna kontorslokaler men även bostäder, café och galleri. Fastigheten är fullt uthyrd med ett hyresvärde om 12 miljoner kronor. De största hyresgästerna är Nordisk Film, Kontigo, Stockholms Internationella Handelsskola och Triggerfish.

Förvärvet sker genom en bolagsaffär till ett underliggande fastighetsvärde om 252 miljoner kronor. Säljare är Vasaparken. Tillträde sker 30 mars 2017.

– *Sjömansinstitutet har ett unikt läge invid Slussen med milsvid utsikt över Saltsjön och Stockholm. Detta i kombination med väl tilltagna våningshöjder gör lokalerna väldigt attraktiva. Här finns spännande uthyrningsmöjligheter som kan utgöra komplement till våra lokaler i Glashuset. Det finns även möjlighet att utveckla fastigheten i framtiden, säger Monica Fallenius, affärsområdeschef för Transaktion och Etablering på Atrium Ljungberg.*

Södermalm är ett av de mest attraktiva områdena i Stockholm och ett etablerat kontorsläge där hyresutvecklingen har följt den övriga utvecklingen i Stockholms innerstad som varit stadigt positiv under flera år. I och med det pågående projektet "Nya Slussen" kommer nya kontorsytor att tillskapas på platsen.

– *Genom förvärvet stärker vi vår position på en viktig delmarknad i Stockholm. På sikt, när vår markanvisning framför Glashuset ska realiseras, ser vi den här fastigheten som en pusselbit för vår helhetsplanering av området, kommenterar Annica Ånäs, vd på Atrium Ljungberg.*

Nacka, 2017-03-10

**Atrium Ljungberg AB (publ)**

**För mer information kontakta:**

Monica Fallenius, affärsområdeschef Transaktion och Etablering, Atrium Ljungberg, 070-209 01 14  
[monica.fallenius@al.se](mailto:monica.fallenius@al.se)

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg, 070-341 53 37  
[annica.anas@al.se](mailto:annica.anas@al.se)

## Om fastigheten Tranbodarne 13

**Byggår:** 1913

**Historik:** Byggnaden uppfördes på uppdrag av Järnvägs AB Stockholms Station-Saltsjön. Den ritades i jugendstil av arkitekten Axel Johan Anderberg, känd för att bland annat ha ritat Kungliga Operan, Oscarsteatern och Naturhistoriska Riksmuseet i Stockholm. Det nya stationshuset öppnades år 1914. Huset inrymde även godsmagasin, bolagskontor samt en direktörsbostad. Stiftelsen Stockholms kyrkliga Sjömansvård köpte fastigheten 1938. Sjömansinstitutet och Sjömanskyrkan var hyresgäster i fastigheten fram till 2008.

**Uthyrbar area:** 3 304 kvm

**Uthyrningsgrad:** 100 %

**Hyresvärde:** 12 mkr

**Antal hyresgäster:** 15



*Tranbodarne 13/Sjömansinstitutet. Foto: JLL*

## Om Slussen

Slussen är en av Stockholms viktigaste knutpunkter med folkliv, restauranger, arbetsplatser och boende. Varje dag passerar cirka 750 000 personer med bil, kollektivtrafik, cykel eller gående. Sommaren 2016 påbörjades projektet Nya Slussen, en ombyggnation av trafiklösningen, bussterminalen, breddning av gång- och cykelbanor och anläggning av en ny kajpromenad. Projektet innefattar även nya parker och mötesplatser för kultur, nöje, restauranger och caféer samt möjlighet för ny exploatering. Hela arbetet med Nya Slussen planeras vara klart 2025.

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 mars 2017 kl. 08.00 CET.

---

**Atrium Ljungberg** är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Vår inriktning är att äga, utveckla och förvalta framför allt handels- och kontorsfastigheter. För att skapa levande stadsmiljöer som är långsiktigt hållbara och attraktiva över tiden rymmer platserna också utbildning, kultur, service och bostäder. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1,1 miljoner kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 36 miljarder kronor. Handelsplatserna har årligen 60 miljoner kunder och besökare och i områdena arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusentals personer. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på [www.al.se](http://www.al.se)