

Osuuskauppa Keskimaa ja SOK yhdistävät voimiaan kiinteistötoiminnoissa

Osuuskauppa Keskimaa ja Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta ovat sopineet kiinteistötoimintoja koskevasta yhteistyöstä. Osuuskauppa Keskimaan kiinteistötoimintojen ja kiinteistötalouden toimintojen henkilöstöä siirtyy ns. vanhoina työntekijöinä SOK Kiinteistöössään S-ryhmän sisäisessä liikkeen luovutuksessa 01.08.2018.

Liikkeenluovutuksen piirissä on kolme henkilöä ja sen tavoitteena on yhdistää Osuuskauppa Keskimaan ja SOK:n kiinteistötoimintojen ja kiinteistötalouden toimintojen resursseja kaupan sekä palvelualan kiristävässä kilpailussa.

– Siirrymme Osuuskauppa Keskimaan kiinteistötoiminnossa omistaja–palveluntuottaja-malliin ja Keskimaa keskittyy jatkossa kiinteistöjen strategiseen omistamiseen sekä liikepaikkojen kehittämiseen. Keskittämällä Keskimaan operatiiviset kiinteistö- ja kiinteistötalouden toiminnot SOK Kiinteistöössään tavoittelemme laadullisia hyötyjä sekä luomme siirtyvälle henkilöstölle mahdollisuuden laajentaa omaa ammatillista osaamistaan SOK kiinteistöössään ammattilaisten joukossa, Osuuskauppa Keskimaan talousjohtaja **Niko Toivanen** toteaa.

SOK Kiinteistöässä tuottaa jatkossa kiinteistöpalvelut kokonaisvaltaisesti kaikkiin Osuuskauppa Keskimaan omistamiin tai hallinnoimiin kiinteistöihin.

– SOK Kiinteistöässään Osuuskauppa Keskimaa saa jatkossa kattavasti kaikki operatiiviset kiinteistöpalvelut: energiatehokkuuspalvelut, kiinteistöjen ylläpidon ja vuokrauksen palvelut, kiinteistönhallinnon ja kiinteistötalouden palvelut sekä tarvittaessa rakennuttajapalvelut. Keskimaan organisaatioon jää muutoksen jälkeen liikepaikkapäällikkö, jonka vastuualueeseen kuuluu mm. SOK Kiinteistöässänsä kanssa tehtävä operatiivinen yhteistyö ja esimerkiksi Osuuskauppa Keskimaan siivouspalveluiden hankinta ja laadunvarmistus, jatkaa Toivanen.

Toimintamallissa varmistetaan, että osuuskaupalla on aina käytössä laadukkaimmat ja kokonaisuuden kannalta edullisimmat palvelusopimukset ja -ratkaisut kaupparyhmän yhteisistä hankintasopimuksista sekä alueen paikallistoimijoilta, kertoo SOK Kiinteistöässänsä johtaja **Otto Oksanen**.

Lisäksi siirtyvä henkilöstö saa laajemman ammatillisen tuen sekä suuremman kiinteistöalan ammattilaisista koostuvan työyhteisön S-ryhmän sisällä, Oksanen jatkaa.

Tämä on luontainen jatkumo S-ryhmässä laajemminkin tunnistettua ajatusta yhdistää voimia ja keskittää tukitoimintoja SOK:lle ja hyödyntää laajempaa kokonaisnäkemystä tässä tapauksessa operatiivisen kiinteistöjohtamisen saralla Keskimaalle, Oksanen toteaa.

Liikkeenluovutus ei koske muita Osuuskauppa Keskimaan tai SOK:n toimintoja eikä muita alueosuuskauppoja, niiden myymälöitä tai toimipaikkoja.

Alueosuuskaupan asiakasomistajilleen tarjoamat palvelut säilyvät ennallaan.

Lisätietoja:

Osuuskauppa Keskimaa

Niko Toivanen, talousjohtaja

010 764 4002 tai niko.toivanen@sok.fi

SOK Kiinteistöässä

Otto Oksanen, Kiinteistöässänsä johtaja

050 388 3898 tai otto.oksanen@sok.fi

Osoite	Postiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Kotipaikka	ALV rek.
Osuuskauppa Keskimaa Ahjokatu 7 40320 JYVÄSKYLÄ	PL 176 40101 JYVÄSKYLÄ	010 767 3000	0208265-2	Jyväskylä	www.s-kanava.net etunimi.sukunimi@sok.fi