



heimstaden

"Heimstaden etablerar, förvaltar, utvecklar och äger, ensam eller tillsammans med andra investerare, bostadsfastigheter omfattande ca 19 500 st. lägenheter i tillväxtregioner i Sverige och Danmark. Vi erbjuder hyresgästerna trygga och trivsamma boenden i livets olika skeenden samt medinvestorer en professionell investeringsprodukt med en attraktiv riskjusterad avkastning. Bolaget grundades 1998 och ägs sedan 2005 i huvudsak av det norska bolaget Fredensborg AS, som är Norges största privata bostadsbolag."

Heimstaden förvärvar 5 bostadsfastigheter i Köpenhamn

Heimstaden AB har, genom sitt danska dotterbolag Heimstaden Danmark A/S, ingått avtal avseende förvärv av 5 fastigheter i Köpenhamn om totalt 109 lägenheter. Förvärvet sker som fastighetstransaktioner. I 4 av de 5 fastigheterna har hyresgästerna förköpsrätt i enlighet med Dansk lagstiftning.

Total bostadsyta uppgår till ca 19 750 kvm med en uthyrningsgrad på ca 97 % och bruttohyran uppgår till ca 18 mDKK.



Säljare är LB Forsikring A/S samt Semen Ejendomsaktieselskab och köpeskillingen uppgår till ca 455 mDKK. Förvärvet finansieras med egen kassa.

"Vi adderar nu ytterligare bra belägna bostadsenheter i den danska huvudstaden till vår portfölj. Efter förvärvet äger vi ca 1 200 ägarlägenheter och tror på en fortsatt positiv marknadsutveckling i Köpenhamn" säger Magnus Nordholm, vVD Heimstaden.

Tillträde sker den 1 januari 2017 på den fastighet som löper utan förköpsrätt.

Övriga 4 fastigheter har tillträde i april 2017 i den mån hyresgästerna inte nyttjar förköpsrätterna.

För ytterligare information, kontakta:

Patrik Hall	VD	0705-85 99 56	patrik.hall@heimstaden.com
Magnus Nordholm	vVD	0705-29 31 44	magnus.nordholm@heimstaden.com

Denna information är sådan information som Heimstaden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 december 2016 kl. 16:30 CET.

Heimstadens preferensaktie är listad på Nasdaq First North med kortnamnet HEIM PREF. Certified adviser är Erik Penser Bank. Mer information om bolaget finns på www.heimstaden.com.

Heimstaden AB (publ) • Östra Promenaden 7 A • 211 28 Malmö
Organisationsnummer 556670-0455. Bolagets säte Malmö
Telefon, växel 0770 – 111 040 • www.heimstaden.com